

DODATEK MIESZKANIOWY

Zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

I) Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od :

- powierzchni użytkowej lokalu;
- wydatków na mieszkanie;
- wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne;
- ilości osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe;
- dochodów gospodarstwa domowego;
- ceny 1 KWH energii elektrycznej;

II) Wymagane dokumenty :

1. wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Dane zawarte we wniosku o dodatek mieszkaniowy w pkt. 2-5, 7-9 oraz 12 dotyczące adresu zamieszkania, nazwy i siedziby zarządcy domu, tytułu prawnego, łącznej powierzchni pokoi i kuchni, wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne oraz łącznej kwoty wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc potwierdza zarządca domu.

2. karta informacyjna o standardzie lokalu (w przypadku administracji prywatnych, zakładowych, wspólnot mieszkaniowych, domków jednorodzinnych).

3. ostatnią fakturę za energię elektryczną (w przypadku braku centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego).

4. ostatni rachunek za wodę w przypadku opłacania rachunków za wodę samemu do wodociągów.

5. zaświadczenie o dochodach za okres trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przypadku osób zatrudnionych (w tym zatrudnionych na umowę zlecenie, umowę o dzieło). W przypadku emerytów i rencistów wymagana jest ostatnia decyzja o emeryturze, rencie lub odcinku emerytury, renty za 3 ostatnie miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku lub zaświadczenie z ZUS.

Za dochód uważa się: wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe. **UWAGA :** w przypadku emerytury (renty), z uwagi na brak kosztów uzyskania przychodu i składek na ubezpieczenia społeczne, dochodem jest kwota emerytury (renty) brutto.

Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocy pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie emerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. , świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (500+) oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (500+ dla dzieci w rodzinach zastępczych), świadczenia „Dobry start” 300+, trzynastej emerytury, dopłaty do

czynszu, o której mowa w ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie ustawy o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski, świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (500+ dla osób niepełnosprawnych).

III) Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego :

1. Tytuł prawny – dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu oraz osobom bez tytułu prawnego, jeśli oczekują na lokal socjalny lub zamienny.

2. Dochód – dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeśli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza :

- 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tzn. **2100,00 zł. .**

- 125 % w gospodarstwie wieloosobowym (dwu- i więcej) tzn. **1500,00 zł. .**

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać:

1. dla 1 osoby 35,00 m² + 30 % = 45,50 m²

2. dla 2 osób 40,00 m² + 30 % = 52,00 m²

3. dla 3 osób 45,00 m² + 30 % = 58,50 m²

4. dla 4 osób 55,00 m² + 30 % = 71,50 m²

5. dla 5 osób 65,00 m² + 30 % = 84,50 m²

6. dla 6 osób 70,00 m² + 30 % = 91,00 m²

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż:

30 % lub 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej nie przekracza 60 %.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15%, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności.

IV) Miejsce złożenia dokumentów :

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Sienkiewicza 16 a pok. Nr 6

97-300 Piotrków Trybunalski

Tel. 044-732-37-25

V) Oplaty :

Wniosek oraz załączniki nie podlegają opłacie skarbowej.

VI) Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019, poz. 2133 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków

mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zmianami)

VII) Tryb i termin załatwienia sprawy reguluje kodeks postępowania administracyjnego.

VIII) Uwagi :

1) Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym nie wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wydatki na mieszkanie dla celów naliczenia dodatku mieszkaniowego pomniejszane są do poziomu komunalnego i wówczas po przeliczeniu stanowią podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego.

2) Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, centralnie ciepłą wodę lub instalację gazu przewodowego – osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się **ryczałt na zakup opału** stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

3) W wypadku najmu albo podnajmu lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe najemcy albo podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

W sprawach dodatków mieszkaniowych można się kontaktować osobiście w siedzibie Zespołu Dodatków Mieszkaniowych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a lub telefonicznie pod numerami telefonów 44 647 24 11 , 44 732 37 25.